

Sicherheiten Am Bau Nach Bgb Und Vob B Umgang Mit

Der sichere Weg durch den Paragrafendschungel Bauverträge bereiten vielen Bauherren schlaflose Nächte. Das muss nicht sein! Ob Sie "schlüsselfertig" bauen oder Ihr Wunsch-Eigenheim lieber mit einem Architekten verwirklichen möchten: Diese Praxismappe informiert Sie leicht verständlich über alles Wissenswerte rund um Verträge beim Hausbau – vom Grundstückskauf bis zur Abnahme. Verschaffen Sie sich Rechtssicherheit beim Hausbau Von der Grundstücksuche mit einem Makler, über Verträge mit allen am Bau Beteiligten wie Handwerkern, Architekten oder Bauträgern, bis zur rechtlichen Durchsetzung von Ansprüchen – hier erfahren Sie, wie Sie erfolgreich Vertragsverhandlungen führen, unseriöse Angebote durchschauen und welche Klauseln Ihre Verträge unbedingt enthalten müssen. Diese Praxismappe enthält alle rechtlich relevanten Vereinbarungen und Anschreiben - vom Rohbau bis zur Übergabe bringen Ordnung in das Großprojekt Hausbau. • Den Grundstückskauf vorbereiten: So lesen Sie Grundbucheinträge und Bebauungspläne • Angebote einholen und Baupartner auswählen: So erkennen Sie seriöse Unternehmen • Verträge mit allen Baupartnern: Baufirma, Bauträger oder Architekt – wir nennen Vor- und Nachteile und zeigen, wo Fallen lauern • Einen Architektenvertrag verhandeln: Wählen Sie Leistungsphasen und Grundleistungen und bezahlen Sie nur, was Sie brauchen • Auch für Laien verständlich: Prüfen Sie Ihre Verträge mit ausführlichen Checklisten Die Ergänzung zum Bauherren-Handbuch der Stiftung Warentest!

Das Werk soll Sanierungsmöglichkeiten an Außenbauteilen erkennen lassen, Möglichkeiten zur Sanierung konstruktiv und wirtschaftlich erfassen und technologische Verfahren aufzeigen. Schwerpunkte sind die neuesten Erkenntnisse der Kombination von modernen und historischen Werkstoffen und traditionellen und neuesten technologischen Verfahren. Ein wichtiger Blickpunkt sind auch Sanierungsarbeiten an Fachwerkhäusern. Putze werden unter dem Blickwinkel umweltverträglicher Putzsysteme und der Bewahrung alter Handwerkstechniken erläutert. Ein juristischer Teil ergänzt den Inhalt.

This survey investigates and evaluates the legal framework which an engineer faces when stepping into an ARGE partnership with other planning offices. ARGE, in the German construction industry an established form of partnership, becomes more and more important in acquiring and accomplishing construction projects. The ARGE underlies the regulations of the German Partnership under Civil Law; consequently, the ARGE partners are jointly and individually liable for the contract. Thus the principal of the overall project enjoys fundamental advantages: He reduces his risk should it come to an insolvency of an ARGE partner, he increases competition,

and he gets services out of one hand. Engineering firms who want to participate in these projects have to handle their capacities and risks. Presently, many engineering firms are not interested in participating in ARGE partnerships as they see no reason for a voluntary sharing of liability and want to be responsible and liable only for services they performed. Therefore, engineering firms are interested in an ARGE agreement which divides the responsibilities and liabilities in consideration of the rendered services. In external discussions with principals, ARGE partner could not change the joint and individual liability. Principals will not deal with the limitation of ARGE partners' liabilities. However, other regulations could be defined in internal arrangements. Besides the law-related aspects, it is advisable to redefine other regulations in the ARGE agreement. Partners, for example, should define a fulfillment obligation. In case of insolvency of one partner, the other partners still have to fulfill the contract. If there are services which they cannot carry out by themselves, they have to involve other partners.

Praxiswissen Baurecht für Architekten und Ingenieure

Der Projektmanager Bau

Baumängel - was tun?

Juristische Wochenschrift ...

Rechtssicherheit von der Kundenanfrage bis zur Lieferung

Wirtschaftsprivatrecht

Tagungsband der RWTH-LBB/Regierungspräsidium Freiburg/DIN-Gemeinschaftstagung, Freiburg 2006

Zum Inhalt: Das Buch stellt in kompakter und übersichtlicher Form die zentralen Rechtsfragen im Zusammenhang mit der Errichtung, dem Erwerb, der Bestandshaltung und der Vermarktung von Immobilien aus Sicht der juristischen Beratungspraxis dar. Geschrieben von Rechtsanwältinnen der beiden renommierten Kanzleien Kapellmann & Partner und TaylorWessing in Zusammenarbeit mit Professoren der Hochschule Biberach wendet sich das Werk in erster Linie an Praktiker in der Bau- und Immobilienwirtschaft, die die in ihrer täglichen Arbeit auftretenden juristischen Probleme erkennen und in Zusammenarbeit mit juristischen Fachleuten eine wirtschaftlich und technisch sinnvolle Lösung zuführen müssen. Darüber hinaus soll das Buch aber auch Teilnehmern immobilienwirtschaftlicher Aus- und Weiterbildungsstudiengänge als Basisliteratur und Nachschlagewerk bei der Bearbeitung juristischer Aufgabenstellungen dienen. Dem Ziel, eine möglichst benutzerfreundliche und zugleich überschaubare Darstellung anzubieten, haben die Herausgeber und Autoren durch die Konzentration auf die wesentlichen Probleme und eine Beschränkung auf die wichtigsten Quellenangaben, durch Übersichten und Zusammenfassungen am Anfang und Ende jeden Kapitels und durch die Verwendung zahlreicher Fallbeispiele und Praxistipps Rechnung getragen. Planungsrecht und Immobilien Öffentliches und privates Baurecht Vergaberecht Grundstücks- und Nachbarrecht Darlehens- und Kreditsicherungsrecht Projektentwicklungs- und Planungsrecht, Juristisches Projektmanagement Maklerrecht und Vermarktungsaspekte Mietrecht und Immobilienleasing Private Public Partnership Zwangsvollstreckung und Insolvenz Immobilien und

Steuerrecht Gerichtlicher und außergerichtlicher Rechtsschutz Immobilientransaktionen mit Auslandsbezug Immobilienbezogenes Umweltrecht Zu den Autoren: Prof. Dr. Gotthold A. Balensiefen lehrt an der in den Bereichen Architektur, Bauwesen und Immobilienwirtschaft bekannten ausgewiesenen staatlichen Hochschule Biberach Bau?, Planungs? und Umweltrecht und leitet an dieser das Institut für Immobilienökonomie und Projektmanagement (IIP). Rechtsanwältin und Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht Dr. Christian Bönker, Berlin, ist Partner der Kanzlei Kapellmann und Partner; er ist auf die Begleitung von Großprojekten und komplexe Immobilientransaktionen spezialisiert. Prof. Dr. Dr. Norbert Geiger lehrt an der Hochschule Biberach Immobilienrecht im Fachbereich Wirtschaftswissenschaften und ist neben seiner Hochschultätigkeit im Bereich der Immobilienfinanzierung tätig. Wolfgang Schaller ist Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei TaylorWessing und berät in? und ausländische Mandanten insbesondere bei Immobilientransaktionen und der Konzeption von Immobilienfonds.

Dieses Buch gibt Ihnen Sicherheit beim Bauen: Es hilft Ihnen schon in der Planungsphase, optimale Vereinbarungen mit Baufirmen und Handwerkern zu treffen. Damit schützen Sie sich vor Baufehlern. Wenn doch Mängel auftreten, unterstützen Sie viele praktische Online-Arbeitshilfen bei der Bauabnahme, der Mängelanzeige und bei der Durchsetzung von Rechtsansprüchen, sei es durch eine außergerichtliche Einigung oder ein Gerichtsverfahren. Inhalte: Recht und Praxis der Bauplanung und -kalkulation sowie der Baudurchführung Baumängel erkennen und beheben Das kann schiefgehen bei Abnahme und Abrechnung Was Sie tun können, wenn Mängel erst nach dem Einzug auftreten So vermeiden Sie teure Gerichtsprozesse Arbeitshilfen online: Baukostenrechner Musterverträge, Musterformulare und -protokolle zur Bauabnahme Musterbriefe zur Mängelanzeige Formulare für die Abrechnung Gesetzestexte Inhaltlich und konzeptionell ist dieses Werk auf die neuen Bachelor-Studiengänge und -ordnungen abgestimmt. Es ist für Studierende vorgesehen, die selbstständig lernen. Vom Selbstverständnis her ist das Buch als sog. "Paukbuch" zu verstehen. Zum jeweiligen Kapitel sind zum besseren Verständnis Beispiele dargestellt und ergänzen so die Wissensvermittlung. Der Student, aber auch der Praktiker, erlernt mit diesem Buch die Fähigkeit, juristische Probleme des privaten Wirtschaftsrechts zu erkennen. Die didaktische Konzeption verfolgt eine verständliche und prägnante Darstellung mit kleinen Fällen und vielen Beispielen. Durch zahlreiche Schaubilder, Lernziele und Merksätze mit Checklisten wird der Stoff transparent. Das Werk enthält die Grundlagen des Wirtschaftsrechts, gegliedert nach den wichtigsten Verträgen. - Allgemeines Vertragsrecht - Der Kaufvertrag - Der Werkvertrag - Dienst- bzw. Arbeitsvertrag - Mietverträge - Darlehensvertrag - Gesellschaftsvertrag - Lizenzvertrag - Versicherungsvertrag - Reisevertrag - Die wichtigsten Verträge in der Wirtschaft: Kaufvertrag, Arbeitsvertrag, Mietvertrag usw. - Verständlich: Viele Beispiele und Musterverträge - Effiziente Prüfungsvorbereitung. Für Studierende der Wirtschaftswissenschaften an Universitäten, Fachhochschulen und Akademien sowie solcher Studiengänge, in denen Grundzüge im Wirtschaftsprivatrecht vermittelt werden und Praktiker.

Führungswissen für Bau- und Immobilienfachleute 1

Baubetrieb im Stahlbau

Bau- und Planungsrecht

Deutsche Bauzeitung

Rechtliche Grundlagen und Praxis des Inkassogeschäfts

Architektenrecht von A-Z

Bau-Projekt-Management

Der Bauvertrag ist ein Langzeitvertrag. Das Bedürfnis der am Bau Beteiligten nach Absicherung ihrer Ansprüche ist daher berechtigterweise groß. Dieses Praxisbuch wendet sich gleichermaßen an Auftraggeber und Auftragnehmer und beleuchtet das Recht, gesetzlicher wie auch vertraglicher Sicherheiten umfassend, aber stets prägnant und praxisorientiert. Innerhalb der jeweiligen Sicherungsarten werden die Voraussetzungen aufgeführt, Probleme und Fallstricke beleuchtet und Rechtsfolgen aufgezeigt. Die Darstellung wird durch Übersichten ergänzt, aus denen sich die jeweiligen Anspruchsvoraussetzungen, Rechtsfolgen und Möglichkeiten der gerichtlichen Durchsetzung der Ansprüche überblicksartig ergeben.

Die Autoren nennen nicht nur die juristischen Fakten wie AGB-Klauseln, Gewährleistung und Haftung, sondern erklären auch den Weg zu einer möglichst rentablen Angebotserstellung: von der gelungenen Kostenkalkulation über das rechtssichere Angebot bis hin zur korrekten Abwicklung der Lieferung. Inhalte: Kundenanfragen bearbeiten und beantworten. Wettbewerbsanalyse und -strategie. Angebote richtig kalkulieren und rechtssicher erstellen. Klug verhandeln während der Angebotsphase. Besonderheiten von öffentlichen Ausschreibungen, Exporten, Internetgeschäften und Bauleistungen. Arbeitshilfen online: Formulierungshilfen. Checklisten. Kalkulationsrechner. Gesetze.

Mit Baubetrieb im Stahlbau liegt erstmalig ein umfassendes Standardwerk für die Bauausführung mit dem Baustoff Stahl vor. Der Beuth-Praxis-Band deckt alle relevanten Bereiche ab, die für das Managen von Stahlbauprojekten erforderlich sind, so z. B.: Stahl und seine Anwendungsgebiete // Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung und Kalkulation // Bauvertrag // Verantwortung und Haftung // Ablauf- und Terminplanung // Arbeitsvorbereitung // Fertigung // Montage // Bauausführung und Baufertigstellung // Qualitätssicherung und -kontrolle // Nachtragsmanagement + Zahlungsminderung // IT im Stahlbau. Die Kapitel sind unabhängig voneinander konzipiert, so dass sie bei Interesse auch einzeln gelesen werden können. Verweise auf weiterführende Kapitel, Beispiele und anschauliche Grafiken und Bilder erleichtern das Verständnis der Inhalte und unterstützen den Praktiker bei der Problemlösung. Die praxisorientierte Darstellung aller wichtigen Fakten ist sowohl für den projektplanenden Ingenieur als für den Projektbeteiligten eine solide Grundlage und ein gutes Nachschlagewerk für das Bauen mit Stahl.

Fachzeitschrift für Architektur und Bautechnik

Verfahren und rechtliche Aspekte

Über den Umgang mit Schuldern

VOB/B nach Ansprüchen

Erwerb, Entwicklung, Bestandhaltung, Vermarktung

Bauabwicklung nach BGB und VOB mit Arbeitshilfen online

Baustreitfälle und Schlichtung nach BGB und VOB - inkl. Arbeitshilfen online

Zum Buch Architektenrecht von A-Z Dieses praxisnahe Nachschlagewerk informiert knapp und verständlich über den Architektenvertrag, die Haftung des Architekten, das Architektenhonorar und alle weiteren Fragen im Zusammenhang mit der Tätigkeit des Architekten, so z. B. zu: * Berufsrecht * Standesrecht * Öffentliche Aufträge * Wettbewerbswesen * Rechtsfö Architekturbüros * Urheberrecht. Leicht verständlich: Einfache Aufbereitung und klare Sprache sowie Erklärung der wichtigen Begriffe. Anschaulich: Zahlreiche Beispiele sowie gezielte Verweisungen und praxisnahe Stichwörter machen die Ausführungen anschaulich. Übersichtlich: Klarer Aufbau, alphabetische Sortierung von A-Z. Aktuell: Neuester Stand von Gesetzgebung und Rechtsprechung. Zu den Autoren Erik Budiner, Rechtsanwalt, ist Geschäftsführer Recht und Verwaltung der Bayerischen Architektenkammer. Fabian Blomeyer, Rechtsanwalt, ist dort Referent für Recht und Berufsordnung.

Warum scheitern so viele bei der Umsetzung im eigenen Unternehmen? Was sind die wesentlichen Erfolgsfaktoren? Diese und Fragen beantwortet der Praxisleitfaden mit konkreten Lösungsvorschlägen. Fallbeispiele und Checklisten erleichtern das Ver komplexer Bearbeitungsprozesse und deren unmittelbare Auswirkungen auf Kosten und Erfolg. Die Neuauflage wurde grund aktualisiert und berücksichtigt das Gesetz gegen unseriöse Geschäftspraktiken.

Die VOB/B und ihre Regelungen werden von der öffentlichen Hand immer, von der Privatwirtschaft sehr häufig als Vertrags vereinbart. Zur rechtlichen Abwicklung von Bauvorhaben ist deshalb Kenntnis der Regelungen der VOB/B für alle Beteiligten herausragender Bedeutung. Das Fachbuch vermittelt in allgemein verständlicher Form die Grundkenntnisse der VOB/B und g Sicherheit bei der Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen aller am Bau Beteiligten während der Bauabwicklungsphase un sich anschließenden Mängelhaftung. Durch den Aufbau des Werkes nach Ansprüchen kann es in der Praxis als Nachschlagew einzelne Situationen herangezogen werden. Die 3. Auflage berücksichtigt das neue Forderungssicherungsgesetz, das am 1. J in Kraft getreten ist, sowie die aktuelle Rechtsprechung im Bezug auf die VOB/B.

Der Nachtrag nach VOB/B

Qualitätsmanagement am Bau

Sicherung und Durchsetzung von Vertragsansprüchen

Sachen und Rechte, Personen

Recht der Kreditsicherheiten

Entscheidungshilfen für Auftraggeber, Planer und Bauunternehmen

Anforderungen und Aufgaben

Dieses Lehrbuch versetzt Sie in die Lage, rechtliche Probleme des Wirtschaftsprivatrechts schnell zu lösen In der freien Wirtschaft ist es mittlerweile an der Tagesordnung, dass auch simple unternehmerische Sachverhalte rechtlich überprüft werden, doch eine umfassende Rechtsberatung ist nicht immer möglich. Deswegen richtet sich das Lehrbuch „Wirtschaftsprivatrecht“ nicht nur an Studierende und Dozierende, sondern auch an Entscheidungsträger in der

Wirtschaft sowie ihre Nachwuchskräfte, um sie im Umgang mit solchen juristischen Vorfällen angemessen zu schulen. Der Fokus dieses Buchs liegt stets auf der Praxis, damit Sie einen schnellen Einstieg in die für die Wirtschaft wesentlichen Anwendungsfälle des Rechts erhalten. Tim Jesgarzewski vermittelt Ihnen fundiertes Basiswissen, das Sie in die Lage versetzt, rechtliche Probleme schnell zu erfassen und zu lösen – nur so ist eine erfolgreiche Unternehmenssteuerung gesichert. Aus praktischen Gründen konzentriert sich dieses Lehrbuch jedoch ausschließlich auf das Bürgerliche Recht. Eine umfassende Abbildung dieses juristischen Teilgebiets nach einer konkreten Begriffsbestimmung sowie einer klar verständlichen Einführung in juristische Arbeitsweisen führt Sie das Lehrbuch „Wirtschaftsprivatrecht“ in den allgemeinen Teil klassischer Rechtsgeschäfte ein. Der inhaltliche Aufbau dieses Werks orientiert sich grundsätzlich an der gesetzlichen Systematik und streift folgende rechtliche Aspekte: Besondere Vertriebsformen und Verbraucherschutz Besonderes Vertragsrecht Gesetzliche Schuldverhältnisse Sachenrecht Handelsrecht Gesellschaftsrecht Versetzen Sie sich in die Position von Entscheidungsträgern Als Leser betrachten Sie alle wirtschaftsprivatrechtlichen Fragestellungen dieses Lehrbuchs aus der Unternehmerperspektive, um Ihnen die Verantwortungsposition in dieser Stellung bewusst zu machen. Zahlreiche Fallbeispiele helfen Ihnen, das Gelernte direkt anzuwenden. So erzielen Sie schnell erste Lernerfolge. Dieses Wirtschaftsprivatrecht-Lehrbuch ist eine Leseempfehlung für: a) Studierende der Betriebswirtschaft und des Wirtschaftsrechts b) Verantwortliche Entscheidungsträger in Unternehmen In der mittlerweile 4. überarbeiteten Auflage wurden sowohl die aktuelle Gesetzeslage als auch die Rechtsprechung berücksichtigt. Außerdem wurden das neu gestaltete Kauf- und Werkvertragsrecht sowie die neuen §§ 505a ff. BGB umfassend eingearbeitet.

Transparent und nachvollziehbar vermittelt dieses Werk einen rechtssicheren Umgang mit den Mängel- und Gewährleistungsansprüchen nach VOB/B anhand von praxisrelevanten Fallbeispielen aus der Rechtsprechung. Im ersten Teil wird der Begriff des Baumangels definiert und zwischen dem Sach- und Rechtsmangel differenziert. Im zweiten Teil geht der Autor auf die Mängelansprüche während der Bauausführung sowie nach der Bauabnahme ein. Das letzte Kapitel behandelt die Sicherheiten des Auftraggebers für Vertragserfüllung und Mängelansprüche; ebenso Aspekte und Konsequenzen im Insolvenzfall.

Systematisches Projektmanagement ist die Basis für eine erfolgreiche Abwicklung von Bauvorhaben im Hinblick auf die wirtschaftlichen, terminlichen und technologischen Ziele. Die Autoren geben präzise Antworten auf diese Fragen: Was genau bedeutet Projektmanagement, welche Leistungsinhalte umfasst es und welche rechtlichen Grundlagen sind zu beachten? Dabei werden dem Leser die Methoden von der ersten Projektidee bis zur endgültigen Inbetriebnahme ausführlich vermittelt. Zur optimalen Steuerung von Prozessen, Planung und Realisierung baulicher Anlagen sind alle Grundlagen im Management durch zahlreiche Abbildungen und praxisbezogene Beispiele erklärt. Die Autoren haben sich auch dem Einsatz neuer Medien zum Thema "Information und Kommunikation bei Bauprojekten" in einem gesonderten

Kapitel gewidmet. Das erfolgreich eingeführte Buch ist als effektive Grundlage für die zukünftige Projektarbeit im Bauwesen gedacht.

Organ des Deutschen Anwaltvereins

Rechtslexikon für Architekten, Bauherren und Juristen

Sicherheiten am Bau nach BGB und VOB/B

Bauzeitung

Erdbebensicheres Bauen - Hilfestellung für die Anwendung der neuen DIN 4149

Umgang mit Rechten und Pflichten für Auftraggeber und Auftragnehmer

Die Grundlagen des Wirtschaftsrechts

Mit diesem Standard-Formularwerk erhalten Sie für jede Bauphase eine rechtssichere Arbeitshilfe: vom Architekten- und Bauvertrag bis zur Abnahme und Vertragsbeendigung. Mit den aktuellen BGH-Urteilen und der Energieeinsparverordnung 2012. Dieses Handbuch gibt Ihnen Expertentipps und Musterformulare für eine effiziente Planung, die korrekte Vergabe und eine zügige Baudurchführung. INHALTE:- Formulare zum Vergaberecht nach VOB/B: Von der Beteiligung am Vergabeverfahren bis zur Abgabe von Angeboten- Architektenverträge- Formulare für die Planungsphase: Vom Vertragsabschluss, über die Ausführung, Abrechnung und Zahlung, Gewährleistung, Sicherheiten bis zur Vertragsbeendigung- Für die Bauausführung und Abnahme: Vom Vertragsabschluss, über Baustelleneinrichtung, Maßtoleranzen, Mengenabweichung, Abrechnung und Zahlung bis zur Gewährleistung- Formulare zum Thema Besonderheiten im Wohnungseigentum: von der Abnahme über Baumängel, Instandsetzungsmaßnahmen bis zum gerichtlichen Verfahren

Der rechtlichen Sicherheit kommt im Bauwesen eine große Bedeutung zu, weil sie die Insolvenz des Vertragspartners absichert. Trotzdem wird das Risiko im Umgang mit solchen Sicherheiten oft verkannt. Bereits bei Vertragsabschluss treten Fragen im Zusammenhang mit der Gestaltung der Sicherungsabrede auf, im weiteren Bauverlauf kann es zu Problemen bei der Übergabe oder dem Austausch von Sicherheiten kommen. Schließlich gilt es noch, Fragen in Zusammenhang mit der Rückgabe oder Inanspruchnahme von Sicherheiten zu klären. Dieses Beuth Pocket gibt allen am Bau Beteiligten, angefangen beim Bauherren über Planer und Ingenieure bis hin zum Handwerker, praktische Hinweise, wie solche Risiken schon im Vorfeld vermieden und bereits aufgetretene Fragestellungen bewältigt werden können.

Das Fachbuch vermittelt in allgemein verständlicher Form alle wichtigen Kenntnisse zur VOB/B und dem Baurecht im BGB. Es gibt Sicherheit bei der Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen aller am Bau Beteiligten während der

Bauabwicklungsphase und der sich anschließenden Mängelhaftung. Das Fachbuch ist das ideale Hilfsmittel auf jeder Baustelle. Durch den Aufbau des Werkes nach Ansprüchen kann es in der Praxis als Nachschlagewerk für einzelne Situationen herangezogen werden. Die 7. Auflage berücksichtigt die aktuelle Rechtsprechung und die neuen Regelungen zum Baurecht im BGB, die am 01.01.2018 in Kraft getreten sind.

Mängel und Gewährleistung am Bau

Zwangsvollstreckung in der Praxis

Handbuch VOB/B

Praxisgeprüfte Musterschreiben, Checklisten und Verträge

Beiheft zum "Oesterreichischen Centralblatt für die Juristische Praxis" : unter Mitwirkung namhafter Fachgelehrter und Praktiker

Grundlagen und Praxis des Bürgerlichen Rechts

Bauherren-Praxismappe für Bauverträge

Planen und Bauen ist ein komplexer Vorgang. Eine Vielzahl von Personen und Institutionen sind am Entstehungsprozess beteiligt, auf immer wieder neuen Grundstücksituationen, mit wechselnden Gestaltungsideen, Materialien und Konstruktionen. Häufig entsteht eine komplexe Planungsstruktur für eine nur einmalige Umsetzung. Die Projektrealisierung ist damit ein fortlaufender Entwicklungsprozess. Dabei spielt der rechtliche Rahmen für Planen und Bauen eine immer wichtigere Rolle für Architekten, Bauingenieure und Projektsteuerer, da sie gegenüber ihren Auftraggebern umfassende Beratungspflichten haben. Für sie sind Grundkenntnisse im Bau- und Architektenrecht daher unerlässlich: Welche Rechte und Pflichten haben Architekt und Bauingenieur aus ihrem Vertrag? Was ist gegenüber dem Bauherrn, was gegenüber dem Bauunternehmen zu beachten? Welche Möglichkeiten bestehen bei der Gestaltung von Bauverträgen? Wie kann man baubegleitend zum Wohle des Auftraggebers steuern? Diese Fragestellungen beantwortet das Werk stets mit Blick auf die Bedürfnisse des Praktikers verständlich, prägnant und anhand zahlreicher Beispiele, Grafiken und Schaubilder visualisieren den juristischen Inhalt und machen ihn transparent. Das Buch vermittelt damit Studenten der Architektur und des Bauwesens das unverzichtbare Wissen im Architekten- und Baurecht. Zugleich bietet es mit vielen Praxistipps Architekten, Ingenieuren und Projektsteuerern den schnellen Zugriff auf das notwendige juristische Rustzeug, um gezielt aktuelle Probleme erfolgreich zu lösen.

Das Buch beinhaltet das betriebliche Basiswissen für eine fundierte Unternehmensführung. Das Grundwissen wird ergänzt um Ausführungen zur Wirtschaftspolitik und zum europäischen System der Zentralbanken. Behandelt werden auch die Bilanzansatz- und Bewertungsvorschriften nach International Accounting Standards (IAS) und Basiswissen zur Behandlung von Nachträgen bei Leistungsänderungen und Leistungsstörungen. Die Methoden und Anwendungsbereiche für monetäre Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Nutzen-Kosten-Untersuchungen unter Einbeziehung auch nichtmonetärer Faktoren sowie

die Darstellung der Anforderungen an die Unternehmensausrichtung für das Unternehmensrating (nach Basel II) und an die Unternehmensfinanzierung zur Insolvenzvermeidung sind bestimmende Faktoren für eine erfolgreiche Unternehmensführung. Aufmerksam werden die Leser auch die neuen Ausführungen über die Auswirkungen von Schwarzarbeit und Korruption lesen. Für wen ist dieses Buch nützlich? Führungskräfte mit dem Hintergrund einer Ingenieur- oder einer Architekturausbildung und einer juristischen oder betriebswirtschaftlichen Grundbildung, aber auch jene, die sich erst mit diesem Buch in die komplexe Materie im Spannungsfeld zwischen Jura, Betriebswirtschaftslehre, Immobilienwirtschaft und dem vielfältigen Planen und Bauen einarbeiten wollen. Viel Wissenswertes, eine konzentrierte Quelle von wesentlichen bauwirtschaftlichen Zusammenhängen und technischen Darstellungen, für ihre Praxisaufgaben.

Gliederung und Inhalt der 6. Auflage wurden an die neue Rechtslage (Neufassung des BauGB vom 23. September 2004) angepasst. Unter Beibehaltung der bewahrten Systematik und der Verwendung von Fallbeispielen und Übersichtsstrukturen behandelt das Werk im Schwerpunkt stadtebauliche Entwicklungsmassnahmen, stadtebauliche Verträge, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die Eingriffsbefugnisse der Bauaufsicht im ordnungsbehördlichen Verfahren, den Konflikt Bauen und Nachbarschutz.

Stenographische Berichte über die Verhandlungen des Deutschen Reichstages

Praxiswissen Angebote und Kalkulationen - inkl. Arbeitshilfen online

Sanierung von Fassaden, Putzen, Fugen

Grundlagen, Betriebswirtschaft, Unternehmensrechnung, Baubetriebsrechnung, Nachträge und Claims, Wirtschaftlichkeit, Unternehmensfinanzierung

der Bauvertrag nach BGB und VOB ; mit dem vollständigen Text der VOB-B und allen einschlägigen Vorschriften des BGB ;

enthält: 1 CD-ROM mit Leitsätzen aus allen wichtigen Urteilen zum Baurecht

Raumordnungs- und Landesplanungsrecht, allgemeines Städtebaurecht, stadtebauliche Sanierung und Entwicklung,

Bauordnungsrecht, bauaufsichtliche Maßnahmen, baurechtlicher Nachbarschutz

Mit Vertragschecks und Musterschreiben - Architekten, Bauträger, Handwerker, Behörden

Das praxisorientierte, leicht verständliche Nachschlagewerk erleichtert Architekten, Bauingenieuren sowie Mitarbeitern in Bauunternehmen und Bauverwaltungen den täglichen Umgang mit der Materie "Nachtrag". Anhand zahlreicher Übersichten, Tabellen und Praxisbeispielen werden die rechtlichen Grundlagen von VOB/B 2012 und BGB erläutert. Unter anderem geht es um Themen wie Vertragsauslegung, Ermittlung des Bau-Solls und Vertragsgestaltung. Musterformulierungen (z. B. für Behinderungs- oder Nachtragsanzeigen) machen das Werk praxistauglich. Im Rahmen des "Workshops" kann neu erworbenes Wissen

selbstständig geprüft werden. Aus dem Inhalt: Einleitung // Voraussetzungen // Checklisten Nachtragsvoraussetzungen // Nachtragsvoraussetzungen, Einzelheiten (mit Beispielen) // Kooperationspflicht, Arbeitseinstellung als Druckmittel? // Durchsetzung und Sicherung der Vergütung // Musterbriefe für den Auftragnehmer // Workshop: Fragen und Antworten rund um das Thema Nachtrag // Texte BGB und VOB/B.

Jeder Arbeitgeber ist für die Sicherheit und Gesundheit seiner Beschäftigten verantwortlich und verpflichtet, die erforderlichen Maßnahmen des Arbeitsschutzes unter Berücksichtigung der Umstände zu treffen, die Sicherheit und Gesundheit der Beschäftigten bei der Arbeit beeinflussen. Der Arbeitgeber hat die Maßnahmen auf ihre Wirksamkeit zu überprüfen und erforderlichenfalls sich ändernden Gegebenheiten anzupassen. Dabei gehört es zu seiner Pflicht, Verbesserungen der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten anzustreben. Wie all das in der Praxis effektiv zu realisieren ist, wird in diesem Werk plausibel dargestellt.

Die eigene Wohnung bietet handfeste Vorteile: selbstbestimmtes Wohnen, sichere Geldanlage, Altersvorsorge, überschaubarer Ruhesitz im Alter. Vor diesem Hintergrund muss die Kaufentscheidung gut überlegt werden. Der Ratgeber informiert kompetent und praxisnah - von der Suche bis zum Kaufvertrag. Wer in Ruhe mithilfe dieses Ratgebers seine kurz- und langfristigen Interessen analysiert und abwägt, dem sollte mit dem Kauf einer Eigentumswohnung eine gute Weichenstellung für seine Zukunft gelingen. Deswegen werden Sie bei der Lektüre feststellen, dass immer wieder die Anregung durchscheint: Bitte nichts überstürzen! Die ideale Ergänzung für alle Selbstnutzer und Vermieter ist der Ratgeber "Eigentumswohnung: Selbst nutzen, verwalten, vermieten".

Grundlagen und Vorgehensweisen

Entscheidungshilfen für Praktiker in Grafiken und Ablaufdiagrammen mit Praxis-Beispielen
Sicherheiten im Bauwesen nach Ansprüchen

Bülow, Recht der Kreditsicherheiten

Vergütung durchsetzen und absichern

Ansprüche nach VOB/B rechtssicher durchsetzen

Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

Dieses Standardwerk zeigt Ihnen, wie Sie sich erfolgreich gegen Schuldner durchsetzen können. Der Autor erläutert alles von der Vertragsgestaltung über das amtliche Mahnverfahren und die Zwangsvollstreckung bis zum Gläubigerschutz. Mit diesem Buch vollstrecken Sie effektiv nach der neuen Rechtslage und kommen schneller an Ihr Geld! Inhalt: Außergerichtliches Vorgehen des Gläubigers beim Forderungseinzug Das Mahnverfahren und die Klage vor dem Amtsgericht Allgemeine Fragen der Zwangsvollstreckung Zwangsvollstreckung in bewegliche körperliche Sachen Zwangsvollstreckung in Forderungen Grundriss der Zwangsvollstreckung in unbewegliches Vermögen Zwangsvollstreckung bei verheirateten Schuldnern Vollstreckungsschutz Pfändungsschutz für Arbeitseinkommen und ähnliche Bezüge Gläubigerschutz gegen Lohnschiebungsversuche und dergleichen Die wichtigsten Informationsquellen bei der Zwangsvollstreckung Ausgewählte Schuldnertricks und Gläubigerstrategien Exquisite Vollstreckungen Haftungs- und Vollstreckungsprobleme bei der GmbH Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) als Schuldnerin Neu in der 20. Auflage: Neues Gesetz zur weiteren Verkürzung des Restschuldbefreiungsverfahrens Gesetz zur Fortentwicklung des Rechts des Pfändungsschutzkontos Gesetz zur Verbesserung des Schutzes von Gerichtsvollziehern vor Gewalt Sanierungs- und Insolvenzrechtsfortentwicklungsgesetz Weitere aktuelle Änderungen im Vollstreckungsrecht Digitale Extras: Musterformulierungen für Verträge und Vereinbarungen Mahnschreiben Gesprächsleitfaden Telefoninkasso

Rechtshandbuch für die Immobilienpraxis
Professionelles Forderungsmanagement
Eigentumswohnung: Auswahl und Kauf
Bauverträge erfolgreich gestalten und managen
Vertragsrecht
ARGE - Construction Partnership in Germany: Legal Issues in Cooperation of Different Engineering Firms
(Jahrgang 1906, Halbjahr 1.)